

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна
 Телефон: +7 (926) 776-46-26
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225287

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЦЫ, НОВОРЯЗАНСКОЕ ШОССЕ, 1Г

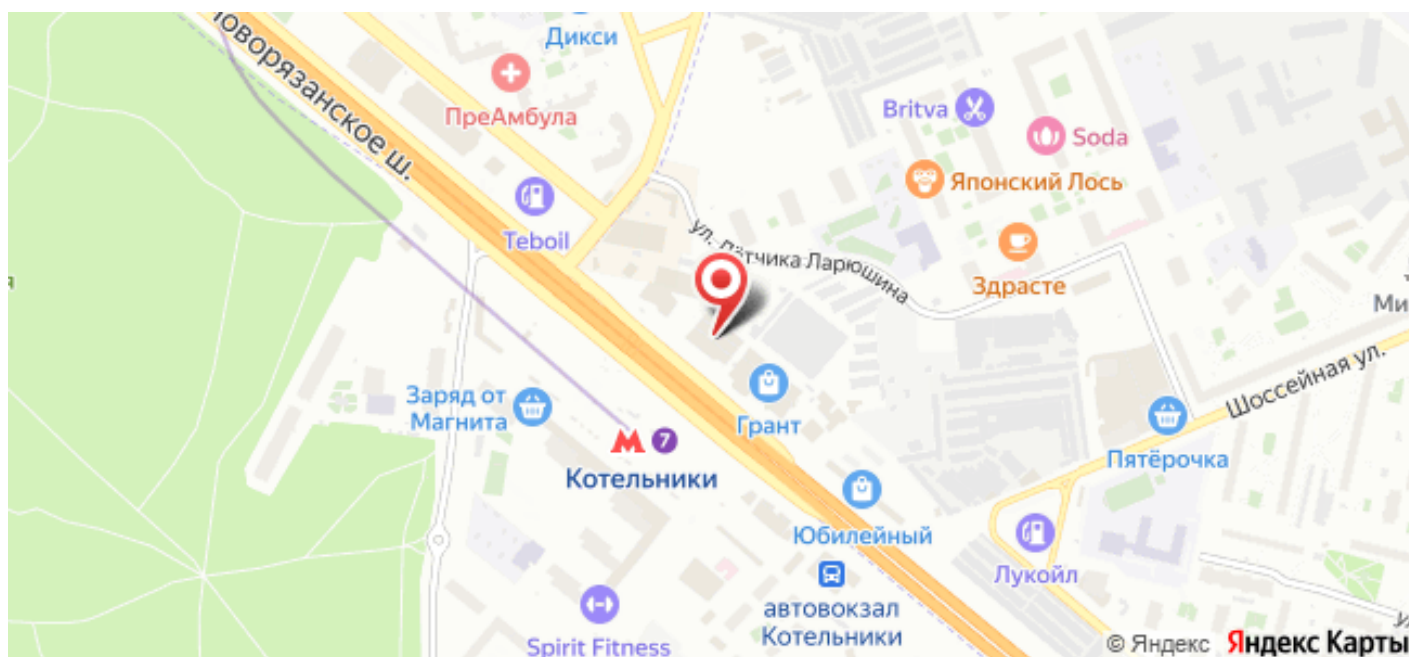
Сдается здание

12 000 000 рублей

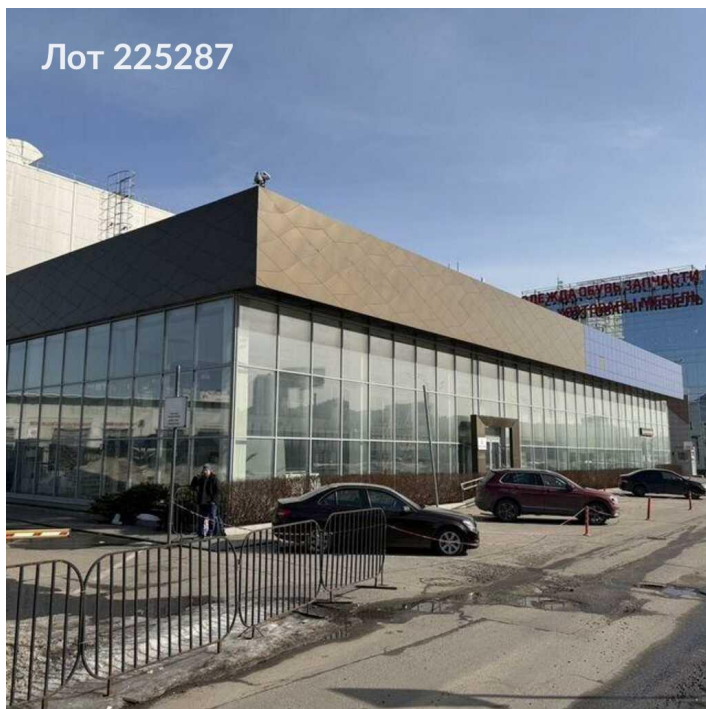
Аренда под производство, склад, шоурум, офисы Аренда от собственника! Сдаётся многофункциональное здание с возможностью размещения производства, офисными помещениями, выставочным залом, возможны различные варианты, с подземными паркингами на 80 машиномест, парковкой на прилегающей территории — 80 машиномест, мебелью и оборудованием.

Расположение: в 100 метрах от метро «котельники», на первой линии Новорязанского шоссе, с отдельным заездом. Удобная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Возможна аренда целиком или по частям. Общая площадь — 10 872, 6 кв. М, 6 этажей (2 подземных, 4 надземных). Электрическая мощность — 540 квт. Коммуникации центральные: водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление. Есть 3 лифта: 2 грузовых (с ?2 по 3 этаж) для автомобилей и 1 пассажирский (с ?2 по 3 этаж). 4

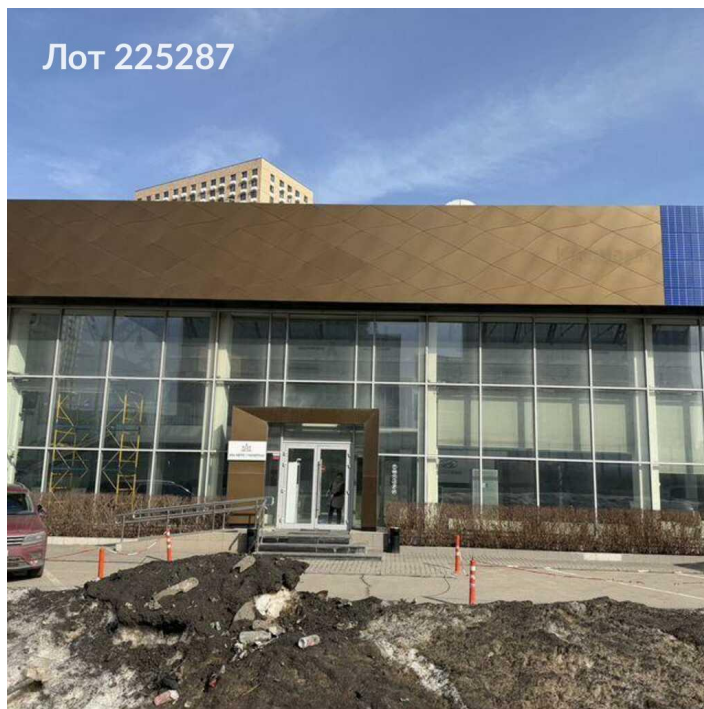
Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	здание	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Котельники	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	2 мин.	Площадь участка	3 сот.
Этажей	4	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	4.5 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	10872.6 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-04-09 13:30:21



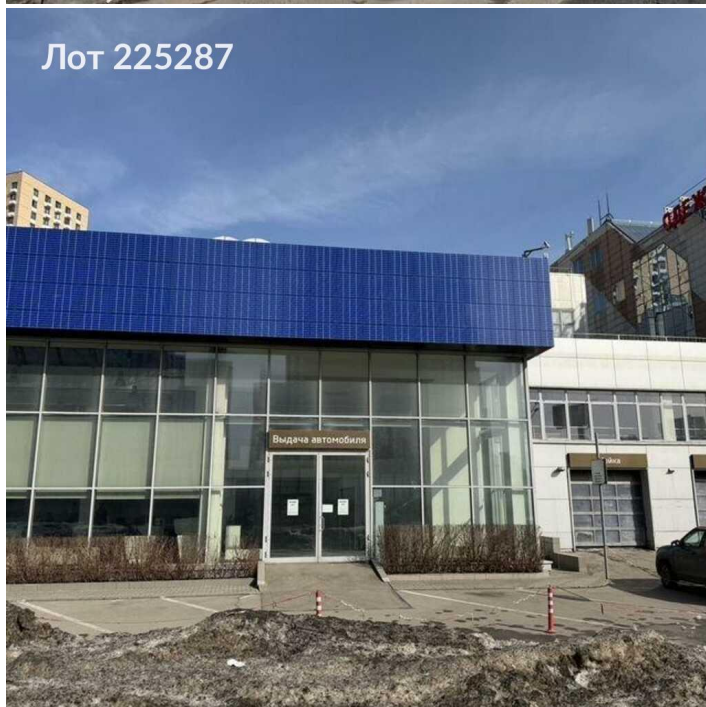
Лот 225287



Лот 225287



Лот 225287



Лот 225287

